



Informationsblatt für Interessenten und Kunden

gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung), gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Verantwortlicher:

Zinshaus Oberbayern GmbH
vertreten durch den Geschäftsführer: Michael Heubusch
Prinzregentenstraße 7
83022 Rosenheim
+ (49) 8031 4008990
info@zinshaus-oberbayern.de

Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage

Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke der Erfüllung der Anfrage an Zinshaus Oberbayern, einer Vertragserfüllung sowie einer Auftragsbearbeitung, Durchführung der elektronischen Kommunikation oder Versand der Immobilienangebote, die dem Gesuchprofil entsprechen.

Kategorie der Daten

Folgende personenbezogene Daten werden erhoben und verarbeitet:

Personendaten (Vor- und Nachname, Geburtsdatum)

Kontaktdaten (Firmenname, Adresse, Email -Adresse, Telefonnummer und vergleichbare Daten)

Sonstige Daten (Immobilienangebote, Bankverbindungsdaten, Personalausweisnummer, Vertragsdaten, Abrechnungsdaten, Bonitätsdaten)

Kundenhistorie

Empfänger der Daten

Die Daten werden durch Zinshaus Oberbayern GmbH erhoben und verarbeitet. Wir geben Ihre personenbezogenen Daten innerhalb unseres Unternehmens an die Bereiche weiter, die diese Daten zur Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten bzw. zur Umsetzung unseres berechtigten Interesses benötigen. Darüber hinaus können die Daten an folgende Empfänger weitergegeben werden:

Immobilien Eigentümer, Mieter, Dienstleister, die in einer Immobilientransaktion involviert sind, von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter (Art. 28 DSGVO), Dienstleister für unterstützende Tätigkeiten und weitere Verantwortliche im Sinne der DSGVO, insbesondere in den Bereichen IT-Dienstleistungen, Clouddienste, Kurierdienste, Druckdienstleistungen, externe Rechenzentren, Unterstützung/Wartung von IT-Anwendungen, Buchhaltung und Controlling, Kundenverwaltung, Marketing, Webseitenmanagement, Steuerberatung, Wirtschaftsprüfungsdienstleistung, Kreditinstitute.

Öffentliche Stellen und Institutionen bei Vorliegen einer gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtung, nach denen wir zur Auskunft, Meldung oder Weitergabe von Daten verpflichtet sind oder die Datenweitergabe im öffentlichen Interesse liegt.

Stellen und Institutionen aufgrund unseres berechtigten Interesses oder des berechtigten Interesses des Dritten (z. B. an Behörden, Auskunfteien, Inkasso, Rechtsanwälte, Gerichte, Gutachter und Kontrollinstanzen). Oder sonstige Stellen, für die Sie uns Ihre Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt haben.

Übermittlung und Verarbeitung der Daten außerhalb der EU findet nicht statt.

Dauer der Speicherung

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden, und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen.

Recht auf Auskunft

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.

Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten

Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.

Recht auf Widerruf der Einwilligung Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung

Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.

Datenquelle

Anfragen über Immobilienportale, Kontaktformular und Gesuchformular auf der Webseite www.zinshaus-oberbayern.de, telefonische Anfragen sowie öffentlich zugängliche Quellen.

Beschwerderecht

Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Die zuständige Behörde ist:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht

Promenade 27 (Schloss)

91522 Ansbach