

GRUNDSTÜCK ERFOLGREICH VERKAUFEN

Sie besitzen ein Gewerbe- oder Wohnbaugrundstück in Oberbayern mit einer Mindestgröße von 2.000 m² und wollen dieses sicher, schnell und zum bestmöglichen Preis verkaufen?

Hier ist die Checkliste mit den Fragen für Sie, über die man sich unbedingt vor dem Verkauf Gedanken machen und Antworten parat haben sollte:

- Was ist das Grundstück eigentlich wert?
- Für welche Nutzung eignet sich das Grundstück?
- Wie ist das momentane Baurecht für das Grundstück?
- Hat es einen Einfluss, wenn das Grundstück noch verpachtet ist?
- Kann ich mein Betriebsgrundstück schon heute verkaufen obwohl ich es eigentlich noch einige Jahre für Betriebszwecke benötige?
- Welche Unterlagen werden von Kaufinteressenten erwartet?
- Wie beschaffe ich alle auch lange zurückliegenden Dokumente?
- Wer sind die passenden Zielkunden für mein Grundstück?
- Wie viele Besichtigungen bin ich bereit selbst durchzuführen?
- Macht mir Verhandeln Spaß?
- Habe ich Erfahrung mit Kaufverträgen und wer gibt eigentlich den Kaufvertrag vor?
- Schalte ich eine Anzeige in der Zeitung, im Internet, frage meine besten Freunde oder andere Bekannte, um den geeigneten Käufer zu finden?

Gerne unterstützen wir Sie beim Verkauf Ihres Grundstücks oder Immobilie. Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin unter:



Johann Arnold

**Immobilienmakler IHK,
Bankkaufmann**

Telefon: +49 8031 400 89 90

Mobil: +49 175 900 90 10

j.arnold@zinshaus-oberbayern.de

<http://www.zinshaus-oberbayern.de>